



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/862 от 22.09.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/862
«О внесении изменений в отдельные областные законы
по вопросам предоставления земельных участков»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов (далее – областное Собрание) комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/862 «О внесении изменений в отдельные областные законы по вопросам предоставления земельных участков» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Законопроект направлен на реализацию в областном законодательстве норм Федерального закона от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 316-ФЗ), вступающего в силу с 1 марта 2023 года (за исключением отдельных его положений), принятого в целях создания льготных условий предоставления гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Механизм предоставления гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до 5 лет для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности урегулирован статьей 2 Федерального закона 316-ФЗ.

С 1 января 2023 года законопроектом устанавливаются особенности реализации указанного льготного права граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств и основания для принятия уполномоченными исполнительными органами или органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области решений об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного

19 10 2022
от-02/1572

da

назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.

В качестве одного из оснований для принятия указанного решения об отказе Федеральным законом 316-ФЗ закрепляется ограничение по площади предоставляемого земельного участка.

Законопроектом реализуется установленная Федеральным законом 316-ФЗ возможность по утверждению законами субъектов Российской Федерации предельных размеров земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обозначенные предельные размеры земельных участков определены автором законопроекта с учетом мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в размере не менее одного гектара и не более 50 гектаров.

Во исполнении статьи 2 Федерального закона 316-ФЗ законопроектом с 1 марта 2023 года исключается полномочие Правительства Архангельской области по утверждению коэффициентов для определения единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий.

Предлагаемые законопроектом изменения позволят существенно расширить перечень лиц, которые могут без проведения торгов получить в аренду земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, в условиях необходимости оказания поддержки гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам как субъектам малых форм хозяйствования с учетом внешнеэкономического давления.

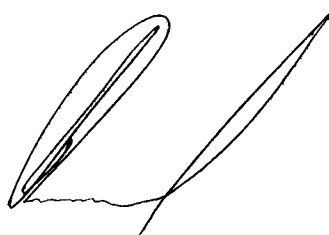
По заключению правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов законопроект может быть рассмотрен.

На законопроект поступили положительные отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и прокуратуры Архангельской области.

К законопроекту замечаний и предложений не поступило.

Комитет поддерживает концепцию законопроекта и предлагает депутатам областного Собрания принять законопроект в первом чтении на очередной 38-й сессии областного Собрания.

Заместитель председателя



Б.В. Климов